

LOGEMENT POUR LES JEUNES

Selon l'ONU, "un logement sûr, abordable et adéquat est un facteur clé de développement humain et social. Il joue un rôle fondamental dans l'éradication de la pauvreté et l'amélioration du bien-être général."

Le canton de Vaud fait face à **une pénurie de logement** depuis plusieurs années, ce qui limite l'accès à des habitations disponibles et abordables.

Au sens de la Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL), une période de pénurie de logements survient lorsque le **taux de vacance** devient très faible, souvent **sous 1,5 %**. Ce taux représente la part **des logements disponibles à la location**.

En 2024, le taux de vacance **dans le canton de Vaud** s'établit à **0,96 %**, bien en dessous du seuil de 1,5 % généralement considéré comme un marché équilibré. Cette **la pénurie persistante** complique l'accès au logement pour de nombreux habitant·e·s.

Pour atteindre un taux de vacance de 1,5 %, il faudrait environ **2'300 logements** vacants supplémentaires.

RAISONS :

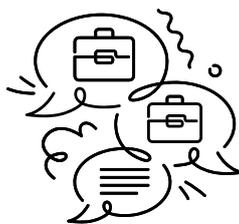
croissance démographique

évolution du mode de vie

organisation des espaces urbains

vieillesse de la population

construction insuffisante



CONSEQUENCES :

hausse des loyers

précarité et inégalité sociale

effets psychosociaux

tensions politiques

instabilité résidentielle

Il existe **des solutions** qui, bien qu'elles **ne puissent résoudre le problème immédiatement**, pourraient contribuer à **réduire la pénurie à long terme** en rendant l'offre de logements plus abondante, abordable et accessible à toutes et tous.

Le Canton de Vaud travaille à résoudre la pénurie notamment en encourageant la construction de nouveaux **logements d'utilité publique (LUP)** :

Logements à loyers modérés :



Logements à loyers abordables :



Logements adaptés avec accompagnement :



Logements pour les étudiants :



Et selon toi :

L'accès au logement est-il une source de stress pour toi ?

Quels sont les principaux obstacles pour trouver un logement abordable ?

Penses-tu que les aides gouvernementales actuelles sont suffisantes pour aider à accéder à un logement ?

Comment l'accès difficile au logement influence-t-il tes projets d'avenir, comme tes études ou ta carrière ?